

KPMG AB
Maria Elias
Box 3018
169 03 Solna

2021-12- 2021-12-23

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av föreningens årsredovisning för det räkenskapsår som slutade 31 augusti 2021 och syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Vi bekräftar utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi ansett nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss, följande:

Årsredovisningen

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen i enlighet med vad som framgår av uppdragsbrevet daterat den 7 januari 2021 och då i synnerhet att årsredovisningen ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. De metoder, den data och de betydelsefulla antaganden som används vid uppskattningar i redovisningen och de relaterade upplysningarna är rimliga utifrån tillämpliga redovisningsregelverk för finansiell rapportering för att uppnå en rättvisande bild i redovisningen och i upplysningarna.
3. Alla händelser efter räkenskapsårets utgång som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har beaktats på ett korrekt sätt i årsredovisningen.

Lämnad information

4. Vi har försett er med;
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen, t ex bokföring, dokumentation och annat;
 - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte; och
 - obegränsad tillgång till personer inom föreningen som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis ifrån.
5. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
6. Vi bekräftar vårt ansvar för en sådan intern kontroll som vi bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vi bekräftar särskilt vårt ansvar för utformning, införande och upprätthållande av interna kontroller i syfte att förhindra och upptäcka oegentligheter och fel.

Vi har upplyst er om utfallet av vår bedömning av risken för att årsredovisningen kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.

7. Vi har upplyst er om all information gällande:
 - (a) Oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar föreningen och inbegriper;
 - styrelsen
 - anställda som har viktiga roller för upprätthållande av den interna kontrollen, eller
 - andra personer där oegentligheter kan ha en väsentlig inverkan på årsredovisningen.
 - (b) Påstådda eller misstänkta oegentligheter med inverkan på föreningens årsredovisning, som vi genom anställda, tidigare anställda, eventuella analytiker som följer föreningen, tillsynsmyndigheter eller andra fått kännedom om.

8. Vi har upplyst er om alla kända eller misstänkta fall av överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.

Vidare har vi upplyst er om och korrekt bokfört och/eller lämnat upplysning i årsredovisningen om alla förhandlingar, tvister och skadestånd vars effekter ska övervägas vid upprättandet av årsredovisningen. Bokföringen/upplysningen har skett i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

9. Vi har upplyst er om vilka föreningens närstående är och om alla närstående relationer och närståendetransaktioner som vi känner till. Alla närstående relationer och närståendetransaktioner har blivit bokförda och upplysta om i enlighet med årsredovisningslagen.
10. Vi bekräftar att vi har upplyst er om alla kända effekter på föreningens verksamhet som Coronavirusets spridning hittills har lett till.

Med vänlig hälsning

BRF Strandparken Kungsholmen

DocuSigned by:

2D7B69040BE0440...
Christina Åker
Ordförande

Årsredovisning 2020/2021

BRF STRANDPARKEN KUNGSHOLMEN

716420-4682



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF STRANDPARKEN KUNGSHOLMEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Brf Strandparken Kungsholmen
716420-4682

Årsredovisning 2020/2021

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1989-03-28.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen innehar med tomträtt Grubbens 2 i Stockholms kommun med därpå två uppförda byggnader med 55 lägenheter och två gruppboendestäder. Byggnaderna uppfördes år 1997. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Adressen till bostadsrättsföreningen är P O Hallmans gata 5, 112 69 Stockholm.

Lägenhetsfördelning:

1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok >5 rok
- 14 15 14 8 4

Därtill kommer 54 st garageplatser.

Bostadsyta 55 st bostadsrätter: 5090 kvm

Gruppboendeyta 11 st lägenheter: 833 kvm

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Christina Åker	ORDFÖRANDE
Arash Noujoumi	STYRELSELEDAMOT
Pier Ekrin	STYRELSELEDAMOT
Hans Hegeland	STYRELSELEDAMOT
Mats Persson	STYRELSELEDAMOT
Anne-Marie Eriksson	STYRELSELEDAMOT
Sara Clewemar	STYRELSELEDAMOT

VALBEREDNING

Anna Kovtun (sammankallande), Gunnar Langestad, Gunilla Fredholm och Stig Boman

Brf Strandparken Kungsholmen
716420-4682

Årsredovisning 2020/2021

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i föreningen.

REVISORER

Maria Elias	Huvudansvarig revisor	KPMG AB
Annelie Högberg	Intern Revisor	Brf Strandparken Kungsholmen
Louise Sumption	Intern Revisorsuppleant	Brf Strandparken Kungsholmen

FÖREGÅENDE FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-01-26

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Åkerlunds Fastighetservice
Försäkringsbolag	Folksam

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av alla föreningens fönster pågår.

Arbetet med att renovera terrasser och balkonger fortgår.

Beslut om att genomföra renovering av samtliga 4 hissar har tagits, inleds i september.

Modernisering och underhåll av föreningens undercentral har påbörjats.

Beslut om övergång från redovisning enligt K2 till K3. Det innebär högre avskrivningar pga komponentavskrivningar med dessa avskrivningar är inte likviditetspåverkande.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 87 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 89 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Brf Strandparken Kungsholmen
716420-4682

Årsredovisning 2020/2021

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 426 560	6 318 937	6 370 210	5 981 000
Resultat efter fin. poster	-451 673	220 112	338 785	311 185
Soliditet, %	56	57	57	57
Yttre fond	8 014 284	7 929 356	7 354 390	6 769 641
Taxeringsvärde	281 400 000	281 400 000	281 400 000	190 000 000
Bostadsyta, kvm	5 090	5 090	5 090	5 090
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	741	741	742	742
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 245	8 267	8 415	8 462
Genomsnittlig skuldränta, %	1,14	1,34	1,20	1,19
Belåningsgrad, %	45,09	44,11	44,32	41,19

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Genomsnittlig skuldränta %: Räntekostnader / skuld till kreditinstitut

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-08-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-08-31
Insatser	44 628 132	-	-	44 628 132
Upplåtelseavgifter	954 155	-	-	954 155
Fond, yttre underhåll	7 929 356	-	84 928	8 014 284
Balanserat resultat	4 183 663	220 112	-84 928	4 318 847
Årets resultat	220 112	-220 112	-451 673	-451 673
Eget kapital	57 915 418	0	-451 673	57 463 745

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 403 775
Årets resultat	-451 673
Reservering fond för yttre underhåll	-350 000
Att från yttre fond i anspråk ta	265 072
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	3 867 174

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Brf Strandparken Kungsholmen
716420-4682

Årsredovisning 2020/2021

Resultaträkning

	Not	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-09-01 - 2020-08-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	6 426 560	6 318 937
Summa rörelseintäkter		6 426 560	6 318 937
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-3 633 275	-3 831 039
Övriga externa kostnader	8	-249 226	-313 371
Personalkostnader	9	-189 308	-148 344
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 328 656	-1 236 983
Summa rörelsekostnader		-6 400 465	-5 529 737
RÖRELSERESULTAT		26 095	789 200
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-477 768	-569 088
Summa finansiella poster		-477 768	-569 088
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-451 673	220 112
ÅRETS RESULTAT		-451 673	220 112

Brf Strandparken Kungsholmen
716420-4682

Årsredovisning 2020/2021

Balansräkning

	Not	2021-08-31	2020-08-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	93 081 640	95 410 296
Pågående projekt	12	5 859 848	107 050
Summa materiella anläggningstillgångar		98 941 488	95 517 346
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		98 941 488	95 517 346
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		27 560	23 052
Övriga fordringar	13	25 133	150 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	405 434	446 709
Summa kortfristiga fordringar		458 127	620 514
Kassa och bank			
Kassa och bank	15	3 312 087	5 778 319
Summa kassa och bank		3 312 087	5 778 319
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 770 214	6 398 833
SUMMA TILLGÅNGAR		102 711 701	101 916 179

Brf Strandparken Kungsholmen
716420-4682

Årsredovisning 2020/2021

Balansräkning

	Not	2021-08-31	2020-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		45 582 287	45 582 287
Fond för yttre underhåll		8 014 284	7 929 356
Summa bundet eget kapital		53 596 571	53 511 643
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 318 847	4 183 663
Årets resultat		-451 673	220 112
Summa fritt eget kapital		3 867 174	4 403 775
SUMMA EGET KAPITAL		57 463 745	57 915 418
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	33 605 360	27 920 000
Summa långfristiga skulder		33 605 360	27 920 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	8 362 000	14 161 360
Leverantörsskulder		2 265 113	823 703
Skatteskulder		170 079	317 133
Övriga kortfristiga skulder		35 917	43 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	809 488	734 823
Summa kortfristiga skulder		11 642 597	16 080 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 711 701	101 916 179

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Strandparken Kungsholmen har upprättats för första året enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning. Föreningen väljer att inte ändra jämförelsesiffrorna gentemot tidigare års redovisningsprincip med stöd av 3 kap. 5§ fjärde stycket årsredovisningslagen. Avskrivningar i år ändras till komponentavskrivningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången. Följande avskrivningstider tillämpas:

Komponent	Nyttjandeperiod år
Stomme	140
Yttertak	50
Fasad	50
Gemensamhetsutrymme	44
Ventilation	20
Värme, sanitet	20
El-anläggning	30
El mark	45
Inom BR lägenheter	140
Balkonger	40
Stammar	60
Fönster	50
Fastighetsförbättringar	10-20

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Brf Strandparken Kungsholmen
716420-4682

Årsredovisning 2020/2021

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020/2021	2019/2020
Hysesintäkter, lokaler	1 678 508	1 611 530
Hysesintäkter, p-platser	948 200	925 400
Årsavgifter, bostäder	3 775 416	3 769 726
Övriga intäkter	24 436	12 281
Summa	6 426 560	6 318 937

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020/2021	2019/2020
Besiktning och service	47 118	282 954
Fastighetsskötsel	156 906	70 477
Snöskottning	0	1 944
Städning	188 103	169 948
Trädgårdsarbete	10 200	0
Övrigt	13 813	0
Summa	416 140	525 323

NOT 4, REPARATIONER	2020/2021	2019/2020
Gemensamma utrymmen	0	42 500
Hissar	140 993	78 026
Reparationer	62 304	243 776
Tvättstuga	18 710	17 279
Summa	222 007	381 581

Brf Strandparken Kungsholmen
716420-4682

Årsredovisning 2020/2021

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020/2021	2019/2020
terrasser	0	12 736
Nytt Låssystem 2020	0	228 121
Vattenskada på gruppboende 2020	101 322	0
Renovering av Värmesystem 2020	163 750	0
Värmekablar stuprör	0	11 578
OVK	0	117 599
Summa	265 072	370 034

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Fastighetsel	314 032	256 999
Sophämtning	120 930	104 494
Uppvärmning	603 645	520 175
Vatten	114 811	108 322
Summa	1 153 418	989 990

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Bredband	100 920	97 652
Fastighetsförsäkringar	126 295	193 521
Fastighetsskatt	402 923	402 595
Kabel-TV	66 325	65 234
Tomträttsavgälder	878 300	805 109
Övrigt	1 875	0
Summa	1 576 638	1 564 111

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Förbrukningsmaterial	2 699	838
Juridiska kostnader	13 125	0
Kameral förvaltning	99 288	132 560
Revisionsarvoden	31 875	37 438
Övriga förvaltningskostnader	102 239	142 535
Summa	249 226	313 371

Brf Strandparken Kungsholmen
716420-4682

Årsredovisning 2020/2021

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Sociala avgifter	42 708	33 144
Styrelsearvoden	146 600	115 200
Summa	189 308	148 344

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020/2021	2019/2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	477 715	569 088
Övriga räntekostnader	53	0
Summa	477 768	569 088

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-08-31	2020-08-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	106 982 513	106 982 513
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	106 982 513	106 982 513
Ingående ackumulerad avskrivning	-11 572 218	-10 335 235
Årets avskrivning	-2 328 656	-1 236 983
Utgående ackumulerad avskrivning	-13 900 874	-11 572 218
Utgående restvärde enligt plan	93 081 640	95 410 296

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	101 600 000	101 600 000
Taxeringsvärde mark	179 800 000	179 800 000
Summa	281 400 000	281 400 000

NOT 12, PÅGÅENDE PROJEKT	2020/2021	2019/2020
Avloppssystem	107 050	107 050
Fönster	1 191 374	0
Hissar	1 120 582	0
Terrasser	3 346 588	0
Låssystem	94 254	0
Summa	5 859 848	107 050

Brf Strandparken Kungsholmen
716420-4682

Årsredovisning 2020/2021

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-08-31	2020-08-31
Skattefordringar	4 060	0
Skattekonto	21 073	150 753
Summa	25 133	150 753

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-08-31	2020-08-31
Bredband	8 410	8 410
Fastighetskötsel	5 375	0
Försäkringspremier	78 445	83 651
Förvaltning	8 693	16 889
Kabel-TV	5 551	5 478
Räntor	0	31 980
Tomträtt	292 766	292 766
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 194	7 535
Summa	405 434	446 709

NOT 15, KASSA OCH BANK	2021-08-31	2020-08-31
Checkräkning	530 333	3 013 339
Kassa	0	1 149
Nabo Klientmedelskonto	2 781 754	2 763 831
Summa	3 312 087	5 778 319

Brf Strandparken Kungsholmen
716420-4682

Årsredovisning 2020/2021

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2021-08-31	Skuld 2021-08-31	Skuld 2020-08-31
SEB	2021-08-28	1,18 %	4 000 000	4 000 000
Stadshypotek	2021-12-30	1,06 %	4 290 000	4 350 000
Stadshypotek	2022-09-30	1,10 %	3 748 000	3 802 000
Stadshypotek	2025-06-30	1,04 %	7 450 000	7 450 000
Stadshypotek	2023-06-30	2,33 %	7 450 000	7 450 000
Stadshypotek	2023-09-30	0,59 %	6 664 360	6 664 360
Stadshypotek	2023-09-30	0,59 %	3 365 000	3 365 000
Stadshypotek	2025-06-30	1,04 %	5 000 000	5 000 000
Summa			41 967 360	42 081 360
Varav kortfristig del			8 362 000	14 161 360

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-08-31	2020-08-31
Beräknat revisionsarvode	38 000	38 000
El	28 974	21 431
Förutbetalda avgifter/hyror	530 854	530 672
Löner	36 200	36 200
Städning	12 729	9 984
Uppvärmning	24 856	25 008
Utgiftsräntor	116 740	53 942
Vatten	19 751	18 424
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 384	1 162
Summa	809 488	734 823

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-08-31	2020-08-31
Fastighetsinteckning	61 537 320	61 537 320
Summa	61 537 320	61 537 320

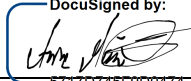
Brf Strandparken Kungsholmen
716420-4682

Årsredovisning 2020/2021

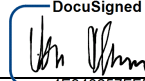
Underskrifter

Stockholm, 2021-12-23

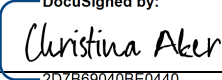
Ort och datum

DocuSigned by:

5717D745F9D0474...

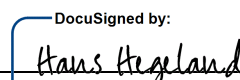
Anne-Marie Eriksson
STYRELSELEDAMOT

DocuSigned by:

4E348257FF594C8...

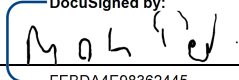
Arash Noujoumi
STYRELSELEDAMOT

DocuSigned by:

2D7B69040BE0440...

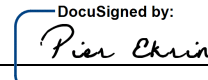
Christina Åker
ORDFÖRANDE

DocuSigned by:

6F707702C9A2485...

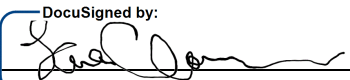
Hans Hegeland
STYRELSELEDAMOT

DocuSigned by:

FEBDA4E98362445...

Mats Persson
STYRELSELEDAMOT

DocuSigned by:

B8695F023F0B496...

Pier Ekrim
STYRELSELEDAMOT

DocuSigned by:

B2701DF096AA4C1...

Sara Clewemar
STYRELSELEDAMOT

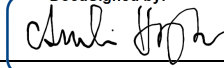
2021-12-23

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

DocuSigned by:

D71E738003F8490...

KPMG AB
Maria Elias
Auktoriserad revisor

DocuSigned by:

661A9CDAC4AC44F...

Annelie Högberg
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Strandparken Kungsholmen, org. nr 716420-4682

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Strandparken Kungsholmen för räkenskapsåret 2020-09-01—2021-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2021 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Strandparken Kungsholmen för räkenskapsåret 2020-09-01—2021-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna 2021-12-23

KPMG AB

DocuSigned by:

Maria Elias

D71E738003F8490...
Maria Elias

Auktoriserad revisor

DocuSigned by:

Annelie Högberg

661A9CDAC4AC44F...
Annelie Högberg

Förtroendevald revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 0EFF4827E42C41C18F9409AD99E2B12E Status: Completed
 Subject: Please DocuSign: Uttalande från företagsledningen BRF Strandparken Kungsholmen.pdf, Brf Strandp...
 Source Envelope:
 Document Pages: 20 Signatures: 12 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 8 Initials: 0 Maria Elias
 AutoNav: Enabled PO Box 50768
 Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna maria.elias@kpmg.se
 IP Address: 83.254.1.79

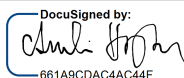
Record Tracking

Status: Original Holder: Maria Elias Location: DocuSign
 12/23/2021 11:27:03 AM maria.elias@kpmg.se

Signer Events

Annelie Högberg
 aveh11@hotmail.com
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature

DocuSigned by:

 661A9CDAC4AC44F...

Timestamp

Sent: 12/23/2021 12:16:49 PM
 Viewed: 12/23/2021 8:11:14 PM
 Signed: 12/23/2021 8:13:12 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 95.199.18.63
 Signed using mobile

Authentication Details

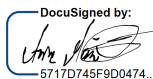
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 60caead2-e9c8-59bb-9922-4a318aa44809
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 12/23/2021 8:10:42 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/23/2021 8:11:14 PM
 ID: cda5b583-9498-46ab-81c4-8512d8c6d8e8

Anne-Marie Eriksson
 anne-marie.eriksson@vvsforum.se
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

DocuSigned by:

 5717D745F9D0474...

Sent: 12/23/2021 12:16:48 PM
 Viewed: 12/23/2021 1:32:51 PM
 Signed: 12/23/2021 1:33:58 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 98.128.133.89
 Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 66709eb8-364f-5dc7-98d0-f2bab0b6ffb6
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 12/23/2021 1:32:31 PM

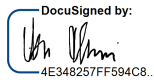
Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/23/2021 1:32:51 PM
 ID: aeb39d49-e7f2-43c3-a9bf-7caf5d648ecc

Signer Events

Arash Noujoumi
arash@cambio.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

4E348257FF594C8...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 80.216.216.35
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 12/23/2021 12:16:49 PM
Viewed: 12/23/2021 1:14:49 PM
Signed: 12/23/2021 1:15:10 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: b5508d2f-080f-5ef6-8926-63a83eee3529
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/23/2021 1:14:33 PM

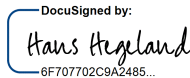
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: cbf176e2-dec3-53a8-987a-b184ade31ded
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 1/24/2022 8:34:02 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/22/2021 2:18:31 PM
ID: 0a74b8bf-c106-40cf-8043-809f2bf9dac8

Hans Hegeland
hegeland@yahoo.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

6F707702C9A2485...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 158.174.186.213

Sent: 12/23/2021 12:16:50 PM
Viewed: 12/23/2021 12:21:34 PM
Signed: 12/23/2021 12:22:18 PM

Authentication Details

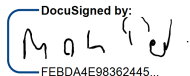
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: fe5192cd-fdf8-5a58-bdee-de8c39a44ac9
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/23/2021 12:21:11 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/22/2021 4:14:49 PM
ID: a0b8220b-5731-4eaf-b493-24703573785d

Mats Roland Persson
mats@surfia.nu
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

FE8DA4E98362445...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 37.208.23.118
Signed using mobile

Sent: 12/23/2021 12:16:50 PM
Viewed: 12/23/2021 4:45:08 PM
Signed: 12/23/2021 4:47:18 PM

Authentication Details

Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 9f4f7be3-3e55-5a87-a40c-d7cdc4ea2d92
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/23/2021 4:44:33 PM

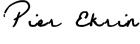
Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/23/2021 4:45:08 PM
ID: 4c65e072-e4d9-49d4-8ef8-ec4230ff59b7

Pier Ekrin

pier@ekrin.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

B8695F023F0B496...

Sent: 12/23/2021 12:16:51 PM

Viewed: 12/23/2021 1:15:44 PM

Signed: 12/23/2021 1:16:41 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 78.82.216.82

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: bb7b9a3b-6a6e-5ea8-b28d-875cb69645f0
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/23/2021 1:15:20 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 7b509597-e669-5a61-a8d0-535eabf742f0
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/28/2021 12:09:47 PM


Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/23/2021 1:15:44 PM
ID: 5b71a68c-d180-4549-8c3c-ce43f6274dff

Sara Clewemar

sarasacramento@hotmail.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

B2701DF096AA4C1...

Sent: 12/23/2021 12:16:52 PM

Viewed: 12/23/2021 12:28:50 PM

Signed: 12/23/2021 12:33:00 PM

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 78.82.217.142

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 4558acc7-ebc2-5db6-863d-a1980b35d641
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/23/2021 12:27:22 PM

Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 4558acc7-ebc2-5db6-863d-a1980b35d641
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/23/2021 12:28:13 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/23/2021 12:28:50 PM
ID: 7b570b50-5703-4346-b35f-41280eb851c1

Christina Åker

christina.aker@essve.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Christina Åker
2D7B69040BE0440...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 78.82.216.184

Sent: 12/23/2021 8:13:21 PM

Viewed: 12/23/2021 8:27:13 PM

Signed: 12/23/2021 8:28:25 PM

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 59837256-8c6c-570d-aecc-a29e772a19e3
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/23/2021 8:26:52 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 88fc38eb-9843-56c3-b623-3ecec044847
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/23/2021 8:39:43 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/23/2021 8:27:13 PM
ID: 40ead099-ff3b-45ae-9cc4-0c9647683491

Maria Elias

maria.elias@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Maria Elias
D71E738003F8490...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 83.254.1.79

Sent: 12/23/2021 8:28:32 PM

Viewed: 12/23/2021 8:33:09 PM

Signed: 12/23/2021 8:33:18 PM

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 3fc5f6e0-be0d-5539-8da0-561fa0cd52ef
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/23/2021 8:32:49 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	12/23/2021 12:16:53 PM
Certified Delivered	Security Checked	12/23/2021 8:33:09 PM
Signing Complete	Security Checked	12/23/2021 8:33:18 PM
Completed	Security Checked	12/23/2021 8:33:18 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: nicolas.andersson@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.