



Trivselregler för Brf Strandparken Kungsholmen

Styrelsen har till uppgift att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att verkställa föreningens stämmobeslut och sköta den löpande förvaltningen där ordning och trivselfrågor ingår. Bostadsrättsföreningen Strandparken Kungsholmen har målet att skapa ett tryggt och trivsamt boende genom en långsiktig och hållbar förvaltning. Vi har därför satt ihop ett antal regler som gäller tillsammans med våra stadgar.

Att gemensamt ta ansvar för ordning och trevnad är allas ansvar. Du har inte bara nyttjanderätten till en bostad i föreningens hus utan också skyldigheter gentemot föreningen, dess medlemmar och hyresgäster. Dessa regler gäller inte bara dig som medlem eller hyresgäst. Reglerna gäller även familjemedlemmar, liksom gäster, inneboende, andrahandshyresgäster eller hantverkare som utför arbete åt dig.

Om reglerna inte följs kontaktar styrelsen medlemmen eller hyresgästen. Om medlemmen eller hyresgästen inte följer styrelsens uppmaning kan styrelsen i enlighet med föreningens stadgar säga upp medlemmen eller hyresavtalet.

1. Allmän aktsamhet

Tänk på att vara rädd om och vårda föreningens egendom. Alla kostnader och underhåll betalas av medlemmarna gemensamt. Genom att ta väl hand om det vi äger spar vi både pengar och miljö.

Det är din skyldighet som medlem eller hyresgäst att genast kontakta styrelsen om du uppmärksammar skador så som fukt, läckage, missfärgningar eller sprickor både inne och utanför lägenheten. Detta gäller inte minst dig som har en terrass eller balkong.

2. Säkerhet & Brandskydd

Lär känna dina grannar för att öka tryggheten trappuppgången och tala gärna om för dem om du är bortrest under en längre tid och hur du kan nås. Kontrollera alltid att ytterportar i husen går i lås efter in och utpassering. Släpp inte in någon okänd person i fastigheterna och lämna aldrig ut portkod eller nycklar till en okänd person.

Skydda dig själv och dina grannar mot brand. Du är skyldig att ha en brandvarnare i din lägenhet och regelbundet kontrollera att den fungerar. På grund av brandskyddsregler och utrymningskäl får inga saker förvaras i trappuppgångar, korridorer eller i garaget, detta inkluderar barnvagnar, rullatorer och skor etc. Förvara heller inte brandfarliga eller explosiva ämnen i fastigheten, varken i lägenhet, förråd eller på terraser.

Fastigheten är indelad i olika utrymmen mellan vilka en brand inte ska kunna sprida sig inom en viss tid. Dörrarna mellan dessa utrymmen kallas branddörrar och det viktigt att dessa hålls stängda, detta gäller inte minst mellan garage och trappuppgång.

3. Balkonger, terrasser och innergård

Balkonger och terrasser ska hållas i ordning, använda dem inte som förråd eller för att samla skräp på. Blomlådor ska sitta på insidan av räcket och insynskydd på balkonger ska vara av väven "Sandra" med för den rosa byggnaden (POH7 & KS101) färgkulören "15/1 Ljusbeige" och för den vita byggnaden (POH5 & KS103) färgkulören "84 Rödluvan".

Medlemmar och hyresgäster ansvarar själva för snöskottning och kontroll av vattenavrinning på sina terrasser och balkonger. Dessa ska också hållas fria från oönskad växtlighet. Kontakta genast styrelsen om du uppmärksammar skador så som fukt och missfärgningar eller sprickor. På grund av fasadens konstruktion är det inte tillåtet att borra i husens fasader, och inte heller tillåtet att montera exempelvis markiser eller parabol.

Grilla inte på balkonger och terrasser utan använd föreningens gemensamma grill på innergården. För att undvika skadedjur så som råttor är det inte tillåtet att mata fåglar från balkonger eller på innergården.

4. Förändringar i lägenheten

Medlemmen eller hyresgästen är skyldig att hålla lägenheten i gott skick. Förändringar i lägenheten ska alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Följande åtgärder får INTE göras utan styrelsens tillstånd; Ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintlig ledning för avlopp, värme, vatten och ventilation eller annan väsentlig förändring av lägenheten. Lägenheten får inte byggas om så att befintlig ventilation förändras. När det gäller köksfläktar får endast spiskåpa med spjäll får anslutas till husets ventilationssystem. Rådfråga styrelsen om du är osäker.

Tänk också på att ta hänsyn till grannar när du utför bullerstörande arbete i lägenheten. Informera om detta genom att sätta upp lappar väl synliga. Om du planerar att renovera så ska bullriga arbeten läggas mellan klockan 08.00 – 17.00.

5. Trappuppgångar och hissar

Förvaring av privata föremål skall ske i lägenhet eller i anvisat förråd. Trappuppgångar och andra utrymmen i fastigheten får inte användas som förvaringsplats. Privata föremål som förvaras i gemensamma utrymmen märks och avyttras efter anvisad tid.

Var försiktiga med hissarna, inte minst vid flytt och renovering. Ska grövre arbeten utföras i lägenhet ber vi er att se till att sätta upp skydd i hissen.

6. Garage och cykelrum

Det är allas ansvar att se till att garageporten stängs ordentligt utan att någon obehörig går in.

Garaget är endast avsett för bilar och för motorcyklar på anvisad garageplats, övriga föremål märks och avyttras efter anslagen tid. En gång om året städas garaget, följ instruktioner som aviseras i förväg och se till att flytta bilen.

Cyklar får inte förvaras i trappuppgångar eller garage utan hänvisas till föreningens två cykelförråd. Endast cyklar får förvaras i cykelförråden. Cyklar utan ägare och andra föremål som inte får förvaras i cykelrummen märks och avyttras efter anslagen tid.

7. Tvättstugor och grovtvätttrum

Följ information och instruktioner i tvättstugor och grovtvätttrum. Städa och torka tvättstugan av efter att du använt den. Anmäl genast trasiga maskiner och fel när de uppkommer för att undvika att de förvärras.

8. Avfallshantering

Föreningen eftersträvar mindre hushållssoppor till förmån för källsortering, därigenom sparar vi både miljö och pengar. Följ instruktionerna i återvinningsrummen. Sortera och vik ihop förpackningar rätt. Föremål som inte hör hemma i återvinningsrummen så som färgbunkar och möbler hänvisas till återvinningscentralen.

9. Ohyra

Förekomst av skadedjur, som enligt hyreslagen betraktas som ohyra, till exempel vägglöss, kackerlackor, pälsängar, getingar, mott och mal samt råttor och möss ska genast anmälas till styrelsen. Skadedjursbekämpning ingår i föreningens försäkring.

10. Störningar

För att alla ska kunna bo och trivas är det viktigt att visa hänsyn och inte störa andra medlemmar och hyresgäster. Detta gäller såväl i lägenheter som utanför på gård eller i trapphus. Hänsyn gäller hela dygnet och är särskild viktig mellan klockan 22.00 - 07.00. Blir du störd, så prata med din granne. Fungerar inte detta så kontakta styrelsen.