

Årsredovisning 2018/2019

BRF STRANDPARKEN KUNGSHOLMEN
716420-4682

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-09-01 - 2019-08-31.

Innehåll:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1989-03-28.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen innehar med tomträtt Grubbens 2 i Stockholms kommun med därpå två uppförda byggnader med 55 lägenheter och två gruppbestäder. Byggnaderna uppfördes år 1997. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Adressen till bostadsrättsföreningen är P O Hallmans gatan 5, 112 69 Stockholm.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
-	14	15	14	8	4

Därtill kommer 54 st garageplatser.

Bostadsyta 55 st bostadsrätter: 5090 kvm

Gruppboendeyta 11 st lägenheter: 833 kvm

Styrelsens sammansättning

Tobias Darius	ORDFÖRANDE
Stig Boman	STYRELSELEDAMOT
Louise Sumption	STYRELSELEDAMOT
Hans Hageland	STYRELSELEDAMOT
Ann-Marie Ericsson	STYRELSELEDAMOT
Christina Åker	STYRELSELEDAMOT
Jia Zhou	STYRELSELEDAMOT

Valberedning

Meta Renberg, Anna Kovtun och Cecilia Englund.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsen ledamöter, två i föreningen.

Revisorer

Maria Elias	Huvudansvarig revisor	KPMG AB
Richard Sallstedt	Internrevisor	Brf Strandparken Kungsholmen
Lotta Hellman	Intern Revisorsuppleant	Brf Strandparken Kungsholmen

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-01-23.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk och teknisk förvaltning Nabo

Försäkringsbolag: Protector Försäkring

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

13 st laddboxar har installerats i vårt garage. Kostnaden efter 50% investeringsstöd från "Klimatklivet" blev 113 750 kr.

Hyresförhandlingarna med Stockholms Stad avslutades under året. Den nya årshyran för gruppbestäderna är 1 600 000 kr. Ansvaret för underhåll övergår från föreningen till hyresgästen.

Stamspolning av fastigheterna genomfördes v8 2019 av GR avloppsrensning i Stockholm AB.

Nya postfack som uppfyller dagens säkerhetsstandard har installerats.

Renovering av befintligt värmekabelsystem för att förhindra frysskador i rännor och rör för tak- och terrassavvattning genomfördes.

Under räkenskapsåret skrevs ett nytt förbättrat avtal med Valvet förvaltning som idag bytt namn till Nabo.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 89 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 88 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Under året har 4 medlemsblad distribuerats till föreningens medlemmar.

Avgälden är oförändrad tom 2025-10-31

Flerårsöversikt

	2018/2019	2018/2017	2017/2016	2016/2015
Nettoomsättning	6 370 000	5 981 000	5 953 000	5 932 000
Resultat efter fin. poster	338 785	311 185	573 519	118 129
Soliditet, %	57	57	56	55
Yttre fond	7 354 390	6 769 641	6 370 646	5 788 692
Taxeringsvärde	281 400 000	190 000 000	190 000 000	190 000 000

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2018-08-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-08-31
Insatser	44 628 132	-	-	44 628 132
Upplåtelseavgifter	954 155	-	-	954 155
Fond, yttre underhåll	6 769 641	-	584 749	7 354 390
Balanserat resultat	4 693 407	311 185	-584 749	4 419 843
Årets resultat	311 185	-311 185	338 785	338 785
Eget kapital	57 356 520	0	338 785	57 695 306

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 004 592
Årets resultat	338 785
Reservering fond för yttre underhåll	-945 000
Att från yttre fond i anspråk ta	360 251
Summa	4 758 628

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	4 758 628
-------------------------	-----------

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

KB

Resultaträkning

	Not	2018-09-01 - 2019-08-31	2017-09-01 - 2018-08-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		6 370 210	5 981 010
Summa rörelseintäkter		6 370 210	5 981 010
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-3 770 386	-3 261 807
Övriga externa kostnader	8	-394 149	-580 906
Personalkostnader	9	-110 340	-117 336
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 239 880	-1 225 500
Summa rörelsekostnader		-5 514 755	-5 185 550
Rörelseresultat		855 455	795 460
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-516 670	-484 275
Summa finansiella poster		-516 670	-484 275
Resultat efter finansiella poster		338 785	311 185
Årets resultat		338 785	311 185

Balansräkning

	Not	2019-08-31	2018-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	96 647 279	97 721 909
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>96 647 279</u>	<u>97 721 909</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>96 647 279</u>	<u>97 721 909</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		87 080	0
Övriga fordringar	13	35 753	68 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	465 514	411 836
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>588 347</u>	<u>480 090</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	14	4 662 149	3 296 191
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>4 662 149</u>	<u>3 296 191</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>5 250 496</u>	<u>3 776 281</u>
Summa tillgångar		<u>101 897 775</u>	<u>101 498 190</u>

Balansräkning

	Not	2019-08-31	2018-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser och upplåtelseavgifter		45 582 287	45 582 287
Fond för yttre underhåll		7 354 390	6 769 641
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>52 936 677</i>	<i>52 351 928</i>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 419 843	4 693 407
Årets resultat		338 785	311 185
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>4 758 629</i>	<i>5 004 592</i>
<i>Summa eget kapital</i>		<i>57 695 306</i>	<i>57 356 520</i>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	42 088 650	42 830 430
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>42 088 650</i>	<i>42 830 430</i>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		742 080	241 780
Leverantörsskulder		492 548	367 697
Skatteskulder		170 079	11 203
Övriga kortfristiga skulder		21 755	37 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	687 357	652 799
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>2 113 819</i>	<i>1 311 239</i>
Summa eget kapital och skulder		101 897 775	101 498 190

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Strandparken Kungsholmen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,19 %
Fastighetsförbättringar	5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2018/2019	2017/2018
Gruppboende	1 665 569	1 231 444
Hysesintäkter, p-platser	916 400	935 200
Årsavgifter, bostäder	3 775 416	3 775 416
Övriga intäkter	12 825	38 950
Summa	6 370 210	5 981 010

MES

Not 3, Fastighetsskötsel	2018/2019	2017/2018
Besiktning och service	63 137	0
Fastighetsskötsel	6 170	12 279
Snöskottning	50 138	23 245
Städning	135 382	139 640
Trädgårdsarbete	655	12 394
Övrigt	34 112	690
Summa	289 594	188 248

Not 4, Reparationer	2018/2019	2017/2018
Bostad	0	24 539
Fasader	30 249	0
Gemensamma utrymmen	42 677	67 087
Hissar	213 976	45 304
Tvättstuga	3 438	6 633
Vatten Värme	80 764	31 614
Ventilation	13 382	30 232
Övriga reparationer	145 618	994
Summa	530 104	206 403

Not 5, Planerade underhåll	2019	2018
Värmekablar stuprör	74 325	0
Övrigt	285 926	546 005
Summa	360 251	546 005

Not 6, Taxebundna kostnader	2018/2019	2017/2018
Fastighetsel	342 764	232 520
Sophämtning	97 905	81 060
Uppvärmning	529 763	525 336
Vatten	103 548	101 127
Summa	1 073 980	940 043

Not 7, Övriga driftskostnader	2018/2019	2017/2018
Fastighetsförsäkringar	109 972	98 989
Fastighetsskatt	408 046	232 325
Kabel-TV	148 851	148 552
Tomträttsavgälder	841 704	890 730
Övrigt	7 884	10 512
Summa	1 516 457	1 381 108

MBS

Not 8, Övriga externa kostnader	2018/2019	2017/2018
Förbrukningsmaterial	48 643	37 838
Kameral förvaltning	205 715	300 357
Konsultkostnader	1 988	0
Revisionsarvoden	35 688	38 838
Övriga förvaltningskostnader	102 115	203 873
Summa	394 149	580 906

Not 9, Personalkostnader	2018/2019	2017/2018
Sociala avgifter	24 190	26 336
Styrelsearvoden	86 150	88 000
Övriga arvoden	0	3 000
Summa	110 340	117 336

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2018/2019	2017/2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	516 670	484 275
Summa	516 670	484 275

Not 11, Byggnad och mark	2019-08-31	2018-08-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	106 828 638	106 828 638
Årets inköp	153 875	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	106 982 513	106 828 638
Ingående ackumulerad avskrivning	-9 106 730	-7 881 230
Årets avskrivning	-1 228 505	-1 225 500
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 335 235	-9 106 730
Utgående restvärde enligt plan	96 647 279	97 721 909

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	101 600 000	79 800 000
Taxeringsvärde mark	179 800 000	110 200 000
Summa	281 400 000	190 000 000

Not 13, Övriga fordringar	2019-08-31	2018-08-31
Skattekonto	35 753	38 254
Övriga fordringar	0	30 000
Summa	35 753	68 254

Not 14, Bank	2019-08-31	2018-08-31
Checkräkning	3 535 309	3 295 908
HoF Klientmedelskonto	1 120 516	0
Kassa	6 324	283
Summa	4 662 149	3 296 191

Not 15, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-08-31	2018-08-31
Bredband	27 472	0
Försäkringspremier	78 501	70 721
Kabel-TV	5 360	0
Räntor	30 947	0
Tomträtt	219 575	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	103 659	341 115
Summa	465 514	411 836

Not 16, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	
			2019-08-31	2018-08-31
SEB	2021-08-28	1,18 %	4 000 000	4 000 000
SEB	2020-04-28	1,02 %	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek	2021-12-30	1,06 %	4 410 000	4 469 700
Stadshypotek	2022-09-30	1,10 %	3 874 000	3 946 000
Stadshypotek	2019-09-30	0,35 %	7 242 980	7 317 460
Stadshypotek	2019-09-30	0,35 %	3 403 750	3 438 750
Stadshypotek	2020-06-30	1,56 %	7 450 000	7 450 000
Stadshypotek	2023-06-30	2,33 %	7 450 000	7 450 000
Summa			42 830 730	43 071 910

Varav amorteras inom 12 månader

742 080 241 480

Lånen som förfaller under kommande fem åren omförhandlas till nya lån vid förfalldatum

Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-08-31	2018-08-31
Beräknat revisionsarvode	38 000	38 000
El	23 946	0
Förutbetalda avgifter/hyror	517 959	494 454
Strylsearvode	36 200	37 290
Städning	9 769	0
Uppvärmning	22 076	0
Utgiftsräntor	21 059	83 055
Vatten	17 298	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 050	0
Summa	687 357	652 799

Not 18, Ställda säkerheter	2019-08-31	2018-08-31
Totalt uttagna pantbrev	61 537 320	61 537 320
Summa	61 537 320	61 537 320

Not 19, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång En OVK, obligatorisk Ventilationskontroll, genomfördes under hösten 2019 och samtidigt rensades ventilationskanalerna. Ett lån hos Handelsbanken på 3 395 TSEK omplacerades från ränta 0,35% till 0,29%. Amorteringsbelopp har höjts från 9 TSEK till 10 TSEK per kvartal. Ett lån hos Handelsbanken på 7 224 TSEK har efter verksamhetsåret amorterats med 500 TSEK. Återstoden har omplacerats från 0,35% ränta till 0,29% samt har amorteringsbeloppet höjts från 18 TSEK till 20 TSEK per kvartal.



Underskrifter

Stockholm . 2019 - 12 - 20

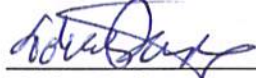
Ort och datum



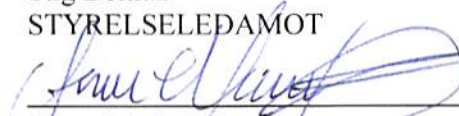
Louise Sumption
STYRELSELEDAMOT



Stig Boman
STYRELSELEDAMOT



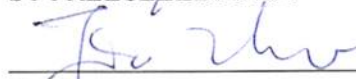
Tobias Darius
ORDFÖRANDE



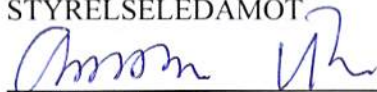
Anne-Marie Eriksson
STYRELSELEDAMOT



Hans Hegeland
STYRELSELEDAMOT

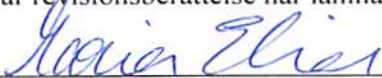


Jia Zhou
STYRELSELEDAMOT



Christina Åker
STYRELSELEDAMOT

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019 - 12 - 27



KPMG AB
Maria Elias
Auktoriserad revisor



Lotta Hellman
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Strandparken Kungsholmen, org. nr 716420-4682

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Strandparken Kungsholmen för räkenskapsåret 2018-09-01—2019-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2019 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisoremans ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag. Felaktigheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fösta uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Strandparken Kungsholmen för räkenskapsåret 2018-09-01—2019-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna 2019-12-27

KPMG AB

Maria Elias
Auktoriserad revisor

Lotta Hellman
Förtroendevald revisor